



ROUBENKA K PRODEJI - REZERVOVÁNO

Černý Důl, Černý Důl, Trutnov

19 800 000 Kč

REZERVOVÁNO - nabízíme k prodeji NOVOU KRÁSNOU ROUBENKU K DOKONČENÍ v obci Černý Důl, okres Trutnov. Jedná se o novostavbu orientovanou na jih, 5+kk včetně garáže s užitnou plochou cca 200m², která je nadstandardně řešena a nachází se v klidné lokalitě. Tato nemovitost je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci v přírodě. Nachází se pouhých cca 900 metrů od skiareálu Černý Důl, což z ní dělá dobrou destinaci pro milovníky zimních sportů. V letních měsících pak můžete využít nedaleké turistické trasy a objevovat krásy okolní přírody. Nabízená nemovitost stojí na ploše parcely o rozloze 538m², která vám poskytne dostatek prostoru pro venkovní aktivity, zahradní posezení a zpevněné plochy pro parkování. Při stavbě byly použity kvalitní materiály a stavitel KOMPLETNÍ STAVBY ROUBAL je dostatečnou zárukou kvality stavebních prací. V ceně jsou zelená kachlová kamna včetně pece a bílá dřevěná kuchyň se spotřebiči Siemens. Roubenka čeká na finální dokončení ze strany kupujícího, je napojena na EL, vodovodní řád a kanalizaci. V případě zájmu vám rádi poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

CENA

Cena objektu	19 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Černý Důl
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0014
Datum aktualizace	12.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	108
Užitná plocha m ²	200
Plocha parcely m ²	538
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------