



Roubenka - hrubá stavba **PRODÁNO**

Černý Důl, Černý Důl, Trutnov

cena u makléře

Nabízíme k prodeji malebnou nedokončenou roubenku v Černém Dole v Krkonoších, jen 900 metrů od sjezdovky. Tato hrubá stavba se nachází na klidném místě obklopeném krásnou přírodou, přímo u říčky Čistá. Nabízí možnost dokončení dle vlastních představ, čímž si noví majitelé mohou vytvořit svůj vysněný domov na míru. Jedná se o novostavbu orientovanou na jih s dispozicí 5+kk s užitnou plochou cca 160 m². Nemovitost stojí na ploše parcely o rozloze 456 m² a poskytne vám dostatek prostoru pro venkovní aktivity. Při stavbě byly použity kvalitní materiály a stavitel **KOMPLETNÍ STAVBY ROUBAL** je dostatečnou zárukou kvality stavebních prací. Stavba má již realizované přípojky na EL, vodovodní řád a kanalizaci. S výhledem na okolní lesy poskytuje tato roubenka ideální prostředí pro relaxaci a odpočinek. V případě zájmu vám rádi poskytneme další informace a domluvíme možný termín prohlídky.

CENA

| | |
|---------|----------------|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-----------|
| Okres | Trutnov |
| Obec | Černý Důl |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0019 |
| Datum aktualizace | 30.05.2024 |
| K dispozici od | 01.05.2024 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 5 a více pokojů |

Karel Dufek

Tel.: +420 702 701 700

E-mail: karel.dufek@realitydufek.cz

Číslo nabídky: 0019

<https://realitydufek.cz/reality/0019/>

| | |
|-----------------------------------------|------------|
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha m ² | 119 |
| Užitná plocha m ² | 156 |
| Plocha parcely m ² | 456 |
| Celková podlahová plocha m ² | 156 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | |
| Plocha zahrady m ² | 337 |
| Datum nastěhování | 01.05.2024 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

POPIS OBJEKTU

| | |
|--------------|----------------------------|
| Kategorie | Chaty |
| Typ domu | Patrový |
| Stav objektu | Ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|--------------|
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |
|----------|--------------|