



Pronájem skladu 2.000 m² + kanceláře 200 m²

Zápy, Praha-východ

cena u makléře

Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu - komerční objekt typu sklad + kanceláře, nacházející se v části obce Zápy v okrese Praha-východ. Jedná se o skladovací halu o rozloze 2.000 m² + kanceláře o rozloze 200 m². Možnost rozšíření až na 10.000 m² skladovací hala a 1.000 m² kanceláře. Jednou z hlavních předností této nemovitosti je její výhodná poloha u dálnice D10 a několik kilometrů za Prahou. Díky tomu je tento objekt ideálním místem pro podnikání a další rozvoj v oblasti obchodu a průmyslu. Pronájem možný od 10/2025. V případě dalších informací volejte +420 702 701 700 a nebo pište na karel.dufek@realitydufek.cz

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Zápy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0018
Datum aktualizace	01.08.2024
K dispozici od	30.09.2025
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Okraj obce
Zastavěná plocha m ²	2000
Plocha užitná m ²	2200
Počet míst k parkování	30

Karel Dufek

Tel.: +420 608 979 699

E-mail: realitydufek@realitydufek.cz

Číslo nabídky: 0018

<https://realitydufek.cz/reality/0018/>

Počet parkovišť	10
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Komerční
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	30.09.2025
Datum zahájení výstavby	22.05.2024
Datum ukončení výstavby	30.08.2025
Datum prohlídky	01.04.2025

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.