



## PRODEJ SKLADOVÉHO AREÁLU HLUCHOV - SLEVA

Stará Boleslav, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

**35 525 000 Kč**

Nabízíme k prodeji skladový areál ve velmi dobrém stavu v lokalitě Stará Boleslav - Hlučov, Praha východ. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří potřebují dostatek prostoru pro skladování nebo provozování lehké výroby. Areál se nachází na pozemku o velikosti 4.164 m<sup>2</sup> a disponuje prostornou halou o rozloze 1.480 m<sup>2</sup>. Lokalita Stará Boleslav - Hlučov nabízí výhodnou polohu a dobrou dostupnost. V blízkosti areálu se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. Díky velkému pozemku máte také možnost dalšího rozvoje nebo přizpůsobení areálu vašim individuálním potřebám. Skladový areál je připraven k okamžitému využití. Pokud máte zájem o tuto nabídku, tak nás neváhejte kontaktovat. Jsme připraveni vám poskytnout další informace a domluvit termín prohlídky.

### CENA

Cena prostoru	35 525 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0013
Datum aktualizace	04.06.2024
Druh objektu	Montovaná
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1480
Plocha užitná m <sup>2</sup>	1480
Počet míst k parkování	20

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.