



PRODEJ ŘADOVÉHO DOMU PRAHA - VINOHRADY

Soběslavská, Praha, Hlavní město Praha

26 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné lokalitě Vinohrad, která je ideální jak pro soukromý život, tak pro podnikání. Tato oblast poskytuje skvělé možnosti pro oba tyto účely. Díky strategické poloze a výborné dopravní dostupnosti je tento dům ideálním místem pro ty, kteří chtějí mít všechny výhody života ve městě a zároveň klid a pohodu. Tento patrový cihlový dům je kompletně vyklizený a připravený k rekonstrukci, čímž nabízí neomezené možnosti přizpůsobení interiéru vašim potřebám. Otevírá se zde prostor pro realizaci vašeho vlastního projektu. S rozlohou zastavěné plochy 179m² a užitnou plochou 240m². Navíc je zde garáž pro dva osobní automobily a zahrada o rozloze 84 m²., Pokud máte zájem o prohlídku nebo bližší informace, neváhejte nás kontaktovat.

CENA

Cena domu	26 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Soběslavská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0011
Datum aktualizace	18.05.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů

Karel Dufek

Tel.: +420 702 701 700

E-mail: karel.dufek@realitydufek.cz

Číslo nabídky: 0011

<https://realitydufek.cz/reality/0011/>

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	179
Užitná plocha m ²	240
Plocha parcely m ²	298
Zástavba	Obytná
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.