



Prodej hotelu ANETA

Křížlice, Jestřabí v Krkonoších, Semily

cena u makléře

Nabízíme k prodeji třípodlažní HOTEL ANETA na nádherném a klidném místě v obci Vítkovice - Křížlice v Krkonoších. Hotel prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému podnikání. Hotel má užitnou plochu 631 m² a nachází se na rozlehlém pozemku o velikosti 4.694 m². Hotel má celkem 10 pohodlných a elegantně zařízených pokojů, každý s vlastním sociálním zařízením. K dispozici je také krásný byt pro správce o velikosti cca 39 m², který poskytuje komfortní bydlení přímo na místě. Součástí hotelu je moderně vybavená restaurace, která nabízí možnost kvalitního stravování pro hosty i veřejnost. Restaurace má velkou venkovní terasu s krásným výhledem na Benecko, ideální pro letní posezení. Dále zde naleznete útulnou saunu pro relaxaci po náročném dni a stylovou kavárnu, která poskytuje příjemné prostředí pro setkání s přáteli nebo obchodními partnery. Hotel disponuje lyžárnou s vysoušečem bot, což zaručuje maximální pohodlí pro lyžaře. K hotelu také patří velké parkoviště pro 20 aut, což zajišťuje dostatek parkovacích míst pro hosty i návštěvníky. Nedaleko hotelu se nachází lyžařský areál Aldrov, který je ideální pro zimní sportovní aktivity. V blízkosti hotelu jsou další vyhlášené lyžařské areály Špindlerův Mlýn, Mísečky a Benecko, což zajišťuje širokou škálu možností pro milovníky zimních sportů. Přímou u hotelu vedou běžecké tratě, které nabízejí nádherné trasy v srdci Krkonoš. Hotel je dostupný po obecní komunikaci, která je celoročně udržovaná, což zaručuje bezproblémový příjezd jak v létě, tak i v zimě. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí díky svému výbornému umístění a kompletní připravenosti k okamžitému provozu. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci investovat do výnosného podniku na atraktivním místě. V případě zájmu kontaktujte naši rodinu realitní kancelář na telefonu +420 702 701 700 nebo e-mail na adrese realitydufek@realitydufek.cz

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Semily
Obec	Jestřabí v Krkonoších
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	0021
Datum aktualizace	13.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m ²	355
Užitná plocha m ²	631
Plocha parcely m ²	4694
Počet parkovišť	20
Rok kolaudace	2013
Počet podlaží objektu	3

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ubytování
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Po rekonstrukci
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.