



PRODEJ HORSKÉ CHATY V SRDCI KRKONOŠ

Vítkovice, Semily

cena u makléře

Nabízíme Vám k prodeji horskou chatu ve velmi atraktivní lokalitě a na klidném místě v srdci Krkonoš - Roudnice - Vítkovice v Krkonoších. Horská chata stojí uprostřed přírody s krásným výhledem na Benecko a necelých 600 m od lyžařského střediska SKI Aldrov s několika lyžařskými vleky včetně snowparku. Špindlerův Mlýn je odsud necelých 11 km. Zastavěná plocha 553 m² a pozemky o celkové rozloze 13.469 m². Chata nabízí ubytování pro 40 osob v 11 rekonstruovaných pokojích, služební byt 2+1 a kancelář. Součástí chaty je kompletní vybavení, společenská místnost - jídelna, bar s posezením, plně vybavená kuchyň, lyžařna a sociální zařízení na každém podlaží. Vytápění a ohřev vody je kotlem na LTO. Nemovitost je napojená na veřejný vodovod. Chata je dostupná automobilem v létě i v zimě. K dispozici parkoviště. Jedním z hlavních faktorů, který by mohl oslovit investory, je využití jako soukromá chata, penzion s restaurací a nebo přestavba na horské apartmány. Díky své poloze v krásné přírodě a dostupnosti turisticky atraktivních míst je tento objekt ideálním cílem pro turisty a milovníky hor. Aktuálně došlo k ponížení ceny. V případě zájmu o podrobnější informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat a rádi Vám se vším poradíme.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Semily
Obec	Vítkovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0010
Datum aktualizace	15.04.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	553
Užitná plocha m ²	1068
Plocha parcely m ²	13469
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------