



PRODEJ BYTU 2+1

Zárubova, Praha, Hlavní město Praha

5 985 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v zatepleném panelovém domě s výtahem na adrese Ulice Zárubova, Praha 4 - Kamýk. Celkem má panelový dům 8 pater. Tento byt se nachází na 3. podlaží a disponuje podlahovou plochou 68.2m² včetně sklepní kóje 1,2 m² a zasklené lodžie cca 4,7m². Byt má novou elektroinstalaci, rekonstruovanou kuchyň, koupelnu a plastová okna. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí vám příjemné bydlení s výhledem do zeleně. Jeho poloha u lesa (5 minut chůze) zaručuje klidné a příjemné okolí. V blízkosti se nachází veřejné parkoviště. Místo, kde se byt nachází, je dobře dostupné a nabízí vám veškerou občanskou vybavenost. V okolí najdete veškeré potřebné služby, obchody, školy, školky, dětské hřiště, zdravotnická zařízení a veřejnou dopravu. V blízké době bude poblíž stanice metra. Pokud vás tato nemovitost zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 985 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Kamýk
Ulice	Zárubova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0017
Datum aktualizace	08.03.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlišťe
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	68.2

Karel Dufek

Tel.: +420 702 701 700

E-mail: karel.dufek@realitydufek.cz

Číslo nabídky: 0017

<https://realitydufek.cz/reality/0017/>

Celková podlahová plocha m ²	68.2
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.